



powiat tomaszowski | województwo łódzkie

Rzeczyca

Roszkowa Wola

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Roszkowa Wola**
miasto / gmina: **Rzeczyca**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **4,16 [ha]**
kształt działki: **trapez**
możliwości powiększenia terenu: **Możliwość powiększenia o dodatkowe 2,18 ha poprzez zakup od jednego z właścicieli terenu zawierającego się we wskazanej wyżej powierzchni**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **5,00 [PLN/m²]**

właściciel / właściciele:

**I właściciel - 1,91ha
II właściciel - 2,25 ha**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **Możliwość ustalenia warunków zabudowy pod działalność produkcyjną, usługową, handlową o znacznym stopniu uciążliwości**

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **Grunty klasy VI VI nie zmeliorowane, nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej**

różnica poziomów terenu: **2,70 m m**

obecne użytkowanie: **rolnicze**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:

Poziom wód gruntowych: **Na podstawie badania geologicznego przeprowadzonego w 09.2015r. do badanej głębokości 2,0 - 5,0m nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **TAK**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **Przy wschodniej granicy nieruchomości podziemne linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia**

przeszkody występujące na powierzchni terenu:

istniejące ograniczenia ekologiczne: **Teren położony w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego**
budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Od strony południowej droga powiatowa Nr 4310E o szerokości pasa drogowego 17,0 m i szer. jezdni asfaltowej 5,0m; od strony zachodniej droga gminna Nr 116353E o szerokości pasa drogowego 9,0 m i szerokości jezdni asfaltowej 5,0 m**

autostrada / droga krajowa: **[km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **[km]**

kolej: **Najbliższe stacje kolejowe: Tomaszów Mazowiecki, Idzikowice [km]**

bocznicą kolejową: **Idzikowice [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Warszawa Okęcie Łódź Lublinek [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie:

**Warszawa 100 km
Łódź 86 km**

[km]

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**

odległość przyłącza od granicy terenu: **Sieć eNN i eWN [m]**

napięcie: **Brak danych**
dostępna moc [MW]: **Brak danych**
gaz na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy działki [m]:
wartość kaloryczna [MJ/Nm³):
średnica rury [mm]:
dostępna objętość [Nm³/h]:
woda na terenie:
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:
dostępna objętość [m³/24h]:
kanalizacja na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:
dostępna objętość [m³/24h]:
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **NIE**
w bezpośrednim sąsiedztwie:
telefony: **TAK**
odległość przyłącza od granicy terenu:

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

Urszula Wieszkowska,
kierownik Referatu Gospodarowania Mieniem,
Inwestycji i Ochrony Środowiska,
ul. Tomaszowska 2,
97-220 Rzeczyca
tel.: + 48 44 710 51 11 w.36 , 691 992 706,
e-mail: u.wieszkowska@rzeczyca.pl

osoby do kontaktu:

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje: