



powiat tomaszowski | województwo łódzkie

Rzeczyca

Zawady

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Zawady**
miasto / gmina: **Rzeczyca**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **8,80 [ha]**
kształt działki: **Trapez**
możliwości powiększenia terenu: **Możliwość powiększenia o części działek należących do tych samych właścicieli o ok. 2,0 ha**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **6,00 [PLN/m²]**

właściciel / właściciele: **Jeden właściciel**

aktualny plan zagospodarowania
przestrzennego: **NIE**

przeznaczenie w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego: **Brak mpzp; możliwość ustalenia funkcji terenu poprzez decyzje o warunkach zabudowy**

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **Klasa bonitacyjna gruntów RV i RVI, teren nie wymaga wyłączeń z produkcji rolnej i leśnej**

różnica poziomów terenu: **1,50 m m**

obecne użytkowanie: **Tereny kopalniane w trakcie rekultywacji**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych
i gruntowych:

Poziom wód gruntowych: **Wody gruntowe poniżej 5 m poniżej powierzchni terenu m**

czy były prowadzone badania geologiczne
terenu: **TAK**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **NIE**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **Teren położony w Otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Droga gminna szerokości 12m, Droga powiatowa szerokości 14m (jezdnia szer. 4,50m)**

autostrada / droga krajowa: **Droga krajowa E67 w odległości 22 km [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **brak [km]**

kolej: **Idzikowice (18 km), Tomaszów Maz. 27 km [km]**

bocznicą kolejową: **Idzikowice (18 km), Tomaszów Maz. 27 km [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź Lublinek 80 km, Warszawa Okęcie 96 km [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź 80 km [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu: **Stacja transformatorowa w odległości 12 m [m]**

napięcie: **SNN**

dostępna moc [MW]: **Brak danych**

gaz na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy działki [m]:

wartość kaloryczna [MJ/Nm³):

średnica rury [mm]:

dostępna objętość [Nm³/h):

woda na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu [m]:

dostępna objętość [m³/24h):

kanalizacja na terenie: **NIE Brak możliwości realizacji przyłącza**

odległość przyłącza od granicy terenu [m]:

dostępna objętość [m³/24h):

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **NIE**
w bezpośrednim sąsiedztwie:

telefony: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu:

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

Urszula Wieszkowska,
kierownik Referatu Gospodarowania Mieniem,
Inwestycji i Ochrony Środowiska,
ul. Tomaszowska 2,
97-220 Rzeczyca
tel.: + 48 44 710 51 11 w.36 , 691 992 706
e-mail: u.wieszkowska@rzeczyca.pl

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje: