

powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Ujazd



Obszar 1 - Ujazd Przedmieście

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Obszar 1 - Ujazd Przedmieście**
miasto / gmina: **Ujazd**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **19,83 [ha]**
kształt działki: **Prostokąt**
możliwości powiększenia terenu: **Brak**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: - [PLN/m²]

właściciel / właściciele:

**REMBOR GENERAL Sp. z o.o. Sp. k.
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. Zawadzka 144**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią:

- grunty rolne kl. IVa: 0,19 ha
- grunty rolne kl. IVb: 2,11 ha
- grunty rolne kl. V: 2,71 ha
- grunty rolne kl. VI: 11,1
- pastwiska trwałe kl. VI: 0,13 ha
- nieużytki: 1,75 ha - lasy: 1,85 ha

różnica poziomów terenu: **m**

obecne użytkowanie: **Działka stanowi użytki rolne, częściowo zalesiona**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu:

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **Przez północny narożnik działki 555/4 przechodzi magistrała wodociągowa ze strefą ochronną szerokości 8 m z każdej strony**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Teren posiada dostęp poprzez drogi wewnętrzne do drogi powiatowej 4324E relacji Będków - Ujazd - Lubochnia oraz drogi powiatowej 1913E relacji Bełchatów - Ujazd. Drogi te łączą się z drogą wojewódzką nr 713.**

autostrada / droga krajowa: **Droga krajowa nr 8 Katowice - Warszawa w odległości ok. 10 km w Tomaszowie Maz. Droga stanowi odcinek trasy E67 [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 [km]

kolej: **Ok 5 km. [km]**

bocznicą kolejową: **Brak [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź ok. 40 km. [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź ok. 40 km. [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu: **Odległość granicy działki od najbliższej linii energetycznej ok.**

50m [m]

napięcie: **Niskie**

dostępna moc [MW]:

gaz na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy działki [m]:

Przez teren gminy Ujazd przebiegają:

- gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 (odległość ok. 2 km)
- gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 sieć gazowa średniego ciśnienia w miejscowościach Osiedle Niewiadów i Ujazd

wartość kaloryczna [MJ/Nm³):

średnica rury [mm]:

Ø 200, Ø 400

dostępna objętość [Nm³/h):

woda na terenie: **TAK**

odległość przyłącza od granicy terenu [m]:

dostępna objętość [m³/24h):

kanalizacja na terenie: **Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd w odległości ok. 350m.**

odległość przyłącza od granicy terenu [m]:

dostępna objętość [m³/24h):

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie:

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Ujeździe - odległość ok. 1 km.

Oczyszczalnia przyjmuje ścieki socjalno - bytowe oraz technologiczne po wstępnym podczyszczeniu (jeżeli jest to konieczne).

telefony: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu:

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

Grzegorz Zimnicki
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej Urząd Gminy w Ujeździe
Pl. Kościuszki 6,
97-225 Ujazd
tel.: 44 719 21 29, wew. 28 GSM: 502 589 614
e-mail: g.zimnicki@ujazd.com.pl

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul.Św.Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje: