



powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Ujazd



Obszar 5

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Obszar 5**
miasto / gmina: **Ujazd**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **16,34 [ha]**
kształt działki: **Prostokąt**
możliwości powiększenia terenu: **Brak**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: - [PLN/m²]

właściciel / właściciele: **Działka nr 61 - osoba fizyczna 1,45ha Działka nr 62/2 - osoba fizyczna 4,19 ha Działka nr 63/2 - osoba fizyczna 0,99 ha Działka nr 64 - osoba fizyczna 1,29ha Działka nr 65 - osoba fizyczna 2,15ha Działka nr 66 - osoba fizyczna udział 1/8; osoba fizyczna udział 2/8; osoba fizyczna udział 2/8; osoba fizyczna udział 2/8; osoba fizyczna udział 1/8. Całkowita powierzchnia 2,16 ha Działka nr 67 - osoba fizyczna udział 3/16; osoba fizyczna udział 4/16; osoba fizyczna udział 3/16; osoba fizyczna udział 3/16; osoba fizyczna udział 3/16. Całkowita powierzchnia 1,62 ha Działka nr 68 - osoba fizyczna 1,36 ha Działka nr 69 - osoba fizyczna 1,13ha**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: - **grunty rolne kl. V: 2,59 ha - grunty rolne kl. VI: 12,86 ha - pastwiska trwałe kl. VI: 0,7 ha - nieużytki: 0,18 ha - wody - rowy : 0,01 ha**

różnica poziomów terenu: **Przez teren działki nr 61 przechodzi rów szerokości 3 m, według danych z ewidencji gruntów m**

obecne użytkowanie: **Działki stanowią użytki rolne,**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu:

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **TAK Przez działki przechodzą dwie nitki wodociągu tranzytowego w800 i wA 1000 ze strefą ochronną szerokości 8 m z każdej strony. Ponadto przy drodze wojewódzkiej przebiega linia światłowodowa.**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **TAK**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 713 Łódź - Andrespol - Ujazd - Tomaszów Mazowiecki - Januszewice, droga klasy G, szer. 12m**

autostrada / droga krajowa: **Droga krajowa nr 8 Katowice - Warszawa w odległości ok. 15 km w Tomaszowie Maz. Droga stanowi odcinek trasy E67 [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 [km]

kolej: **Ok. 6,5 km do stacji w miejscowości Skrzyńki i do stacji w miejscowości Zaosie [km]**

bocznicą kolejową: **Brak [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź ok. 40 km. [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź ok. 40 km. [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu: **[m]**

napięcie: **Średnie, niskie i wysokie**
dostępna moc [MW]:
gaz na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Przez teren gminy Ujazd przebiegają: - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 ze stacją redukcyjną I stopnia w miejscowości Osiedle Niewiadów) - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 - gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany w Ujeździe w odległości około 2,7 km od terenu)**
wartość kaloryczna [MJ/Nm³):
średnica rury [mm]: **Ø 200 Ø 400 Ø 63**
dostępna objętość [Nm³/h]:
woda na terenie:
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:
dostępna objętość [m³/24h]:
kanalizacja na terenie: **Sieć kanalizacji sanitarnej w odległości 1,1 km**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:
dostępna objętość [m³/24h]:
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Ujeździe - odległość ok. 1 km. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki socjalno - bytowe oraz technologiczne po wstępnym podczyszczeniu (jeżeli jest to konieczne).**
telefony: **TAK**
odległość przyłącza od granicy terenu:

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

Grzegorz Zimnicki
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej Urząd Gminy w Ujeździe
Pl. Kościuszki 6,
97-225 Ujazd
tel.: 44 719 21 29, wew. 28
GSM: 502 589 614
e-mail: g.zimnicki@ujazd.com.pl

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul.Św.Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje: