

**powiat tomaszowski | województwo łódzkie**  
**Tomaszów Mazowiecki**



**Teren inwestycyjny Włókiennicza**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Teren inwestycyjny Włókiennicza**  
miasto / gmina: **Tomaszów Mazowiecki**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **3,9093 [ha]**  
kształt działki: **prostokąt**  
możliwości powiększenia terenu: **nie**

## Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **[PLN/m<sup>2</sup>]**  
właściciel / właściciele: **teren prywatny**  
aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE w trakcie opracowania**  
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **studium: tereny techniczno - produkcyjne**

## Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **brak danych**  
różnica poziomów terenu: **brak m**  
obecne użytkowanie: **teren poprodukcyjny**  
zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**  
Poziom wód gruntowych: **nie dotyczy m**  
czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**  
ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**  
przeszkody podziemne: **NIE nie dotyczy**  
przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**  
istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE nie dotyczy**  
budynki i zabudowania na terenie: **TAK łączna powierzchnia użytkowa budynków - 16025m<sup>2</sup>; w tym bud.administracyjno - socjalne - 1820m<sup>2</sup>, budynki pod hale produkcyjne - 1019,5m<sup>2</sup>**

## Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **droga wojewódzka 713 - ok. 200 m, bezpośredni wjazd drogą miejską przystosowaną do samochodów dostawczych.**  
autostrada / droga krajowa: **S8 - 800 m [km]**  
porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km: **nie dotyczy [km]**  
kolej: **Tomaszów Mazowiecki - 1,4 km [km]**  
bocznica kolejowa: **Tomaszów Mazowiecki - 1,4 km [km]**  
najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź Lublinek - 54 km [km]**  
najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź - 54 km [km]**

## Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**  
odległość przyłącza od granicy terenu: **brak danych [m]**  
napięcie: **brak danych**  
dostępna moc [MW]: **brak danych**  
gaz na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy działki [m]:  
wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>]: **brak danych**  
średnica rury [mm]: **brak danych**  
dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]: **brak danych**  
woda na terenie: **TAK**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **na terenie**  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]: **brak danych**  
kanalizacja na terenie: **NIE nie dotyczy**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **przy granicy działki**

dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]: **brak danych**  
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **NIE**  
w bezpośrednim sąsiedztwie:  
telefony: **TAK**  
odległość przyłącza od granicy terenu: **nie dotyczy**

### Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

**Anna Przybytkowicz**

**Wydział Inwestycji Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim**

**ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Mazowiecki**

**e-mail: [anna.przybytkowicz@tomaszow-maz.pl](mailto:anna.przybytkowicz@tomaszow-maz.pl)**

**tel. +48 44 724 23 11 wew. 557**

**Klaudiusz Wilmański**

**Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul.Św.Antoniego 41**

**97-200 Tomaszów Mazowiecki**

**tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224**

**e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)**

**Anna Przybytkowicz**

**e-mail: [anna.przybytkowicz@tomaszow-maz.pl](mailto:anna.przybytkowicz@tomaszow-maz.pl)**

**tel. +48 44 724 23 11 wew. 557**



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Centrum  
Obsługi  
Przedsiębiorcy

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

**Dodatkowe ilustracje:**





