

**powiat tomaszowski | województwo łódzkie**  
**Ujazd**



**Obszar 4 - Ujazd Antolin**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Obszar 4 - Ujazd Antolin**  
miasto / gmina: **Ujazd**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**  
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym **5,76 [ha]**  
kawałku):

kształt działki: **kwadrat**

możliwości powiększenia terenu: **Tak. O działki po zachodniej stronie o łącznej powierzchni 8,67 ha**

### Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: - [PLN/m<sup>2</sup>]

właściciel / właściciele: **Działki nr 310, 311/5, 311/2, 311/1, 311/4, 311/3, 312 - osoba fizyczna 5,22 ha Działka nr 309 - osoba fizyczna 0,54 ha**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

### Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **- grunty rolne kl. IIIB: 0,92 ha - grunty rolne kl. IVA: 0,96 ha - grunty rolne kl. IVb: 0,69 ha - grunty rolne kl. V: 1,43 ha - grunty rolne kl. VI: 1,69 ha - sady S RV : 0,07 ha**

różnica poziomów terenu: **m**

obecne użytkowanie: **Działki stanowią użytki rolne.**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu:

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **TAK Stanowisko archeologiczne**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **TAK**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

### Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Teren posiada dostęp do drogi powiatowej nr 4324E**

autostrada / droga krajowa: **Droga krajowa nr 8 Katowice - Warszawa w odległości ok. 10 km w Tomaszowie Maz. Droga stanowi odcinek trasy E67 [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 [km]

kolej: **Ok. 1,5 km do stacji w miejscowości Skrzynki [km]**

bocznica kolejowa: **Brak [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź ok. 42 km. [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź ok. 42 km. [km]**

### Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu: **Linia średniego napięcia [m]**

napięcie: **Średnie, niskie i wysokie**

dostępna moc [MW]:

gaz na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Przez teren gminy Ujazd przebiegają: - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 ze stacją redukcyjną I stopnia w miejscowości Osiedle Niewiadów ) - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 - gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany w Ujeździe w odległości około 2,0 km od terenu)**

wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>]:

średnica rury [mm]: **Ø 200 Ø 400 Ø 63**

dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]:

woda na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu [m]:

dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]:

kanalizacja na terenie: **Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd w odległości ok. 350m.**

odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **Sieć kanalizacji sanitarnej w odległości 1,3 km**

dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]:

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Ujeździe - odległość ok. 1 km. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki socjalno - bytowe oraz technologiczne po wstępnym podczyszczeniu (jeżeli jest to konieczne).**

telefony: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu: **Linia telefoniczna po przeciwnej stronie drogi powiatowej**

### **Dodatkowe informacje:**

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

**Grzegorz Zimnicki**  
**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego**  
**i Gospodarki Komunalnej Urząd Gminy w Ujeździe**  
**Pl. Kościuszki 6,**  
**97-225 Ujazd**  
**tel.: 44 719 21 29, wew. 28 GSM: 502 589 614**  
**e-mail: [g.zimnicki@ujazd.com.pl](mailto:g.zimnicki@ujazd.com.pl)**

**Klaudiusz Wilmański**  
**Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej**  
**Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim**  
**ul.Św.Antoniego 41**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**  
**tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224**  
**e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)**



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

**Dodatkowe ilustracje:**