

**powiat tomaszowski | województwo łódzkie**  
**Żelechlinek**



**Nowiny**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Nowiny**  
miasto / gmina: **Żelechlinek**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**  
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **10 [ha]**  
kształt działki: **Prostokąt wymiary ok 470m x 220m**  
możliwości powiększenia terenu: **Możliwość powiększenia o ok. 5ha - działki prywatne w bezpośrednim sąsiedztwie**

### Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **20 [PLN/m<sup>2</sup>]**  
właściciel / właściciele: **Właściciele prywatni**  
aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **TAK Istniejący, obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego**  
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **Produkcyjno - usługowe**

### Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **V, VI - teren odrolniony**  
różnica poziomów terenu: **3m m**  
obecne użytkowanie: **Użytkowane rolniczo**  
zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**  
Poziom wód gruntowych: **bd m**  
czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**  
ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**  
przeszkody podziemne: **NIE**  
przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**  
istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**  
budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

### Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Droga powiatowa Tomaszów Maz.- Żelechlinek - 5m szer.**  
autostrada / droga krajowa: **20 km - S8, 15km krajowa 72 [km]**  
porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **bd [km]**  
kolej: **Koluszki - 20km, Tomaszów Maz. - 20km [km]**  
bocznica kolejowa: **Bd [km]**  
najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź - Lublinek - 50km, Modlin, Okęcie - ok. 90km [km]**  
najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź - 50 km [km]**

### Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy terenu: **200m [m]**  
napięcie: **bd**  
dostępna moc [MW]: **bd**  
gaz na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **20km**  
wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>]: **Bd**  
średnica rury [mm]: **Bd**  
dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]: **Bd**  
woda na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **100m**  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]: **bd**  
kanalizacja na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]: **bd**

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **NIE**  
w bezpośrednim sąsiedztwie:  
telefony: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy terenu: **20m**

### **Dodatkowe informacje:**

osoba przygotowująca ofertę:

**Artur Wojtysiak**  
**Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Gmina**  
**Żelechlinek**  
**ul.Plac Tysiąclecia 1**  
**tel.: +48 44 712 27 12 w.16**  
**e-mail:**[wa@zelechlinek.pl](mailto:wa@zelechlinek.pl)

osoby do kontaktu:

**Klaudiusz Wilmański**  
**Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej**  
**Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim**  
**ul.Św.Antoniego 41**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**  
**tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224**  
**e-mail:** [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Centrum  
Obsługi  
Przedsiębiorcy

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

**Dodatkowe ilustracje:**