

powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Żelechlinek



Sokołówka

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Sokołówka**
miasto / gmina: **Żelechlinek**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **4,73 [ha]**

kształt działki: **Prostokąt wymiary ok 150m x 300m**

możliwości powiększenia terenu: **1. Możliwość powiększenia o ok. 1,8 - działki prywatne w bezpośrednim sąsiedztwie. 2. Możliwość powiększenia o 25 ha w bezpośrednim sąsiedztwie - trwają prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **30 [PLN/m²]**
właściciel / właściciele: **Gmina Żelechlinek**
aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **TAK Istniejący, obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego**
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **Produkcyjno - usługowe**

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **V, VI - teren odrolniony**
różnica poziomów terenu: **5m m**
obecne użytkowanie: **Nie użytkowane, porośnięte drobną roślinnością i brzozą samosiewką.**
zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**
Poziom wód gruntowych: **bd m**
czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**
ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**
przeszkody podziemne: **NIE**
przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**
istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**
budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Droga powiatowa Żelechlinek- Rawa Maz. - 5m szer.**
autostrada / droga krajowa: **15 km - S8, 10km krajowa 72 [km]**
porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **bd [km]**
kolej: **Koluszki - 25km, Tomaszów Maz. - 25km [km]**
bocznica kolejowa: **Bd [km]**
najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź - Lublinek - 50km, Modlin, Okęcie - ok. 90km [km]**
najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź - 50 km [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu: **200m [m]**
napięcie: **bd**
dostępna moc [MW]: **bd**
gaz na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **20km**
wartość kaloryczna [MJ/Nm³]: **Bd**
średnica rury [mm]: **Bd**
dostępna objętość [Nm³/h]: **Bd**
woda na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **bd**
dostępna objętość [m³/24h]:
kanalizacja na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **50m**
dostępna objętość [m³/24h]: **bd**

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **NIE**
w bezpośrednim sąsiedztwie:
telefony: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu: **20m**

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

Artur Wojtysiak
Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju
Gmina Żelechlinek
ul. Plac Tysiąclecia 1
tel.: +48 44 712 27 12 w.16
e-mail: wa@zelechlinek.pl

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Uwagi:

1. Możliwość powiększenia o ok. 1,8 - działki prywatne w bezpośrednim sąsiedztwie. Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. 2. Możliwość powiększenia o 25 ha w bezpośrednim sąsiedztwie - trwają prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w trakcie uzbrajania w sieć kanalizacyjną. Istniejąca sieć wodociągowa. Planowane zakończenie prac związanych z uzbrojeniem terenu i zmianą przeznaczenia terenu to koniec 2018r. Właściciele gruntów osoby prywatne.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje: