

**powiat tomaszowski | województwo łódzkie**  
**Lubochnia**



**Lubochnia Dworska**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Lubochnia Dworska**  
miasto / gmina: **Lubochnia**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**  
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **13 [ha]**

kształt działki: **Prostokątne o szer. od 2 do 40 metrów, Ok. 13 ha Powierzchnie ww. są przeznaczone w mpzp pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ww. powierzchnie nie zawierają terenów przeznaczonych w mpzp pod drogi itp.**

możliwości powiększenia terenu: **Brak możliwości**

## Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **60 [PLN/m<sup>2</sup>]**

właściciel / właściciele: **Grunty stanowią własność osób prywatnych. Działki mają uregulowany stan prawny.**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **TAK UCHWAŁA NR LII/332/14 RADY GMINY LUBOCHNIA z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu - obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 maja 2014 r. poz. 2261) link: <http://bip.lubochnia.pl/Article/get/id,18071.html>**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **P-U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

## Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **Tereny przeznaczone pod inwestycje stanowią grunty kl. IV-VI oraz 0,3 ha kl. IIIb.**

różnica poziomów terenu: **teren płaski. m**

obecne użytkowanie: **Teren użytkowany rolniczo**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:

Poziom wód gruntowych: **Brak danych m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:

przeszkody podziemne: **Brak**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **Brak**

budynki i zabudowania na terenie: **Brak**

## Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Zjazd z drogi ekspresowej S8 a następnie dojazd drogą powiatową 4311E.**

autostrada / droga krajowa:

**Drogi ekspresowowa S8, węzeł Jakubów - 1,2 km.  
Autostrada A1 - 40 km**

[km]

porty rzeczne i morskie w odległości do 200

**Port Góra Kalwaria - ok. 100 km  
Port Czerniakowski - ok. 120 km  
Port Żerań Warszawa - ok. 120 km  
Port Puławy - ok. 150 km  
Port Płock - ok. 150 km  
Port Nowy Duninów - ok. 160 km  
Port Pułtusk - ok. 160 km  
Port Włocławek - ok. 180 km  
Port Sandomierz - ok. 200 km.**

[km]

kolej:

**Skrzynki w Gminie Ujazd - 8 km  
Tomaszów Maz. - 10 km**

[km]

bocznica kolejowa: **Tomaszów Maz. - 10 km. [km]**  
najbliższe lotnisko międzynarodowe:

**Łódź - Władysława Reymonta - ok. 60 km**  
**Warszawa Lotnisko Chopina - ok. 100 km**  
**Warszawa Modlin - ok. 100 km**

[km]

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź - ok. 50 km [km]**

### Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**  
odległość przyłącza od granicy terenu: **[m]**  
napięcie: **linia SN 15kV**  
dostępna moc [MW]:  
gaz na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Sieć gazowa przebiega najbliżej w odległości ok. 5 km.**  
wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>):  
średnica rury [mm]:  
dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]:  
woda na terenie:  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **10-20 m**  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h):  
kanalizacja na terenie: **W sąsiedztwie terenów znajduje się gminna sieć kanalizacyjna.**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **10-20 m**  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h): **Niżej wymieniona oczyszczalnia jest wykorzystywana na chwilę obecną w ok. 65%.**  
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Gminna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1200 m<sup>3</sup>/dobę znajduje się w odległości około 5 km od terenów**  
telefony:  
odległość przyłącza od granicy terenu: **W odległości ok. 10-20 m sieć telekomunikacyjna,**

### Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

**Artur Sałagacki,**  
**Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego**  
**ul. Tomaszowska 9,**  
**97-217 Lubochnia**  
**tel. +48 44 710 35 10 wew. 39,**  
**e-mail: [gprzestrzenna@lubochnia.pl](mailto:gprzestrzenna@lubochnia.pl)**

**Klaudiusz Wilmański**  
**Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej**  
**Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim**  
**ul. Św. Antoniego 41**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**  
**tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224**  
**e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)**

Uwagi:  
**Brak uwag.**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

Dodatkowe ilustracje:



