



powiat tomaszowski | województwo łódzkie

Rzeczyca

Rzeczyca

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Rzeczyca**
miasto / gmina: **Rzeczyca**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym **3,7809 [ha]**
kawałku):
kształt działki:
możliwości powiększenia terenu: **Trójkąt**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **15 [PLN/m²]**

właściciel / właściciele:

**I właściciel 1,4495 ha
II właściciel 2,0086 ha
III właściciel 0,3228 ha**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **Brak mpzp; możliwość ustalenia warunków zabudowy w oparciu o sąsiednie zagospodarowanie: produkcja elementów stalowych, stacja benzynowa, handel w tym materiałami budowlanymi,**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **W drodze decyzji o warunkach zabudowy istnieje możliwość ustalenia funkcji produkcyjnej, handlowej, usługowej.**

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **Kl. Bonitacyjna RIVa, RV, N Brak konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej i leśnej**

różnica poziomów terenu: **1,6 m m**

obecne użytkowanie: **Rolnicze, nieużytki**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **Do badanej głębokości 3,0 m nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **TAK**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **Na linii wschodniej granicy obszaru (u styku z pasem drogowym DW Nr 726) ułożony został przewód telekomunikacyjny - światłowód**

przeszkody występujące na powierzchni terenu:

istniejące ograniczenia ekologiczne: **Teren położony w Otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego**
budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):

**Droga wojewódzka Nr 726 o szerokości jezdni 5m, szer. pasa drogowego 17,0 m
Droga gminna o szerokości 4,0m**

autostrada / droga krajowa: **Odległość do drogi krajowej E 67 20,0 km [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **Brak [km]**

kolej: **Idzikowice (16 km), Tomaszów Maz. 24 km [km]**

bocznicą kolejową: **Idzikowice 16 km, Tomaszów Maz. 24 km [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź Lublinek 80 km, Warszawa Okęcie 96 km [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź 80 km [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**

odległość przyłącza od granicy terenu: **[m]**

napięcie: **Brak danych**

dostępna moc [MW]: **Brak danych**

gaz na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy działki [m]:
wartość kaloryczna [MJ/Nm³):
średnica rury [mm]:
dostępna objętość [Nm³/h]:
woda na terenie:
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **Sieć wodociągowa socjalna - 60 m**
dostępna objętość [m³/24h]: **Brak danych**
kanalizacja na terenie: **Sieć w budowie**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **Odległość od terenu inwestycyjnego 700 m**
dostępna objętość [m³/24h]: **Rura grawitacyjna Ø200**
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **NIE**
telefony: **TAK**
odległość przyłącza od granicy terenu:

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

Urszula Wieszkowska,
kierownik Referatu Gospodarowania Mieniem,
Inwestycji i Ochrony Środowiska,
ul. Tomaszowska 2,
97-220 Rzeszyca
tel.: + 48 44 710 51 11 w.36 , 691 992 706,
e-mail: u.wieszkowska@rzeszyca.pl

osoby do kontaktu:

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje: