



powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Lubochnia



Nowy Olszowiec, Emilianów, Jasień

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Nowy Olszowiec, Emilianów, Jasień**
miasto / gmina: **Lubochnia**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **46 [ha]**
kształt działki: **Prostokątne o szer. od 2 do 70 metrów - Po południowej stronie drogi ekspresowej S8 - ok. 46 ha**
możliwości powiększenia terenu: **Możliwość powiększenia o ok. 62 ha**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **50 [PLN/m²]**

właściciel / właściciele: **Grunty stanowią własność osób prywatnych. Działki mają uregulowany stan prawny.**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **TAK**

UCHWAŁA NR LII/331/14 RADY GMINY LUBOCHNIA z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu - obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 maja 2014 r. poz. 2260) link: <http://bip.lubochnia.pl/Article/get/id,18070.html>

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

P-U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią:

Tereny przeznaczone pod inwestycje stanowią grunty kl. IV-VI oraz 3,1 ha kl. IIIb.

różnica poziomów terenu:

180 - 186 na całym terenie - teren płaski.

m

obecne użytkowanie:

Teren użytkowany rolniczo

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:

Poziom wód gruntowych:

Brak danych

m

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:

przeszkody podziemne: **NIE**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **TAK**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):

Bezpośredni zjazd z drogi ekspresowej S8, węzeł Emilianów

autostrada / droga krajowa:

**Bezpośredni zjazd z drogi ekspresowej S8,
węzeł Emilianów. Autostrada A1 - 40 km**

[km]

porty rzeczne i morskie w odległości do 200

**Port Góra Kalwaria - ok. 100 km
Port Czerniakowski - ok. 120 km
Port Żerań Warszawa - ok. 120 km
Port Puławy - ok. 150 km
Port Płock - ok. 150 km
Port Nowy Duninów - ok. 160 km
Port Pułusk - ok. 160 km
Port Włocławek - ok. 180 km
Port Sandomierz - ok. 200 km.**

[km]

kolej:

**Skrzynki w Gminie Ujazd - 8 km
Tomaszów Maz. - 10 km**

[km]

bocznicą kolejową: **Tomaszów Maz. - 10 km. [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe:

**Łódź - Władysława Reymonta - ok. 60 km
Warszawa Lotnisko Chopina - ok. 100 km
Warszawa Modlin - ok. 100 km**

[km]

najbliższe miasto wojewódzkie:

Łódź - ok. 50 km

[km]

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**

odległość przyłącza od granicy terenu: **[m]**

napięcie: **15kV**

dostępna moc [MW]:

gaz na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy działki [m]:

Sieć gazowa przebiega najbliżej w odległości ok. 6 km.

wartość kaloryczna [MJ/Nm³):

średnica rury [mm]:

dostępna objętość [Nm³/h):

woda na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu [m]:

100 m

dostępna objętość [m³/24h):

kanalizacja na terenie:

W sąsiedztwie terenów znajduje się gminna sieć kanalizacyjna.

odległość przyłącza od granicy terenu [m]:

100m

dostępna objętość [m³/24h]:

Niżej wymieniona oczyszczalnia jest wykorzystywana na chwilę obecną w ok. 65%.

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie:

Gminna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1200 m³/dobę znajduje się w odległości około 5 km od terenów

telefony:

odległość przyłącza od granicy terenu:

W odległości ok. 100 m sieć telekomunikacyjna, w odległości ok. 400 m przebiega światłowód.

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

**Artur Sałagacki,
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
ul. Tomaszowska 9,
97-217 Lubochnia,
tel.: +48 44 710 35 10 wewn.39**

osoby do kontaktu:

**Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl**

Uwagi:

Brak uwag.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje:







