



powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Lubochnia



Nowy Olszowiec, Emilianów, Jasień

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Nowy Olszowiec, Emilianów, Jasień**
miasto / gmina: **Lubochnia**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **62 [ha]**
kształt działki: **Prostokątne o szer. od 2 do 70 metrów, 1. Po południowej stronie drogi ekspresowej S8 - ok. 62 ha**
możliwości powiększenia terenu: **Możliwość powiększenia o ok. 46 ha**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **50 [PLN/m²]**

właściciel / właściciele: **Grunty stanowią własność osób prywatnych. Działki mają uregulowany stan prawny.**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **UCHWAŁA NR LII/331/14 RADY GMINY LUBOCHNIA z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu - obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 maja 2014 r. poz. 2260) link: <http://bip.lubochnia.pl/Article/get/id,18070.html>**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **P-U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **Tereny przeznaczone pod inwestycje stanowią grunty kl. IV-VI**

różnica poziomów terenu: **180 - 186 na całym terenie - teren płaski. m**

obecne użytkowanie: **Teren użytkowany rolniczo**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:

Poziom wód gruntowych: **Brak danych m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:

przeszkody podziemne: **NIE**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **TAK**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Bezpośredni zjazd z drogi ekspresowej S8, węzeł Emilianów.**

autostrada / droga krajowa: **Bezpośredni zjazd z drogi ekspresowej S8, węzeł Emilianów. Autostrada A1 - 40 km [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200

**Port Góra Kalwaria - ok. 100 km
Port Czerniakowski - ok. 120 km
Port Żerań Warszawa - ok. 120 km
Port Puławy - ok. 150 km
Port Płock - ok. 150 km
Port Nowy Duninów - ok. 160 km
Port Pułtusk - ok. 160 km
Port Włocławek - ok. 180 km
Port Sandomierz - ok. 200 km.**

[km]

kolej:

**Skrzynki w Gminie Ujazd - 8 km
Tomaszów Maz. - 10 km**

[km]

bocznicą kolejową: **Tomaszów Maz. - 10 km. [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe:

Łódź - Władysława Reymonta - ok. 60 km

Warszawa Lotnisko Chopina - ok. 100 km
Warszawa Modlin - ok. 100 km

[km]

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź - ok. 50 km [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**
odległość przyłącza od granicy terenu: **Przez tereny przebiega linia SN 15kV [m]**
napięcie: **15kV**
dostępna moc [MW]:
gaz na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Sieć gazowa przebiega najbliżej w odległości ok. 6 km.**
wartość kaloryczna [MJ/Nm³):
średnica rury [mm]:
dostępna objętość [Nm³/h]:
woda na terenie:
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **100 m**
dostępna objętość [m³/24h):
kanalizacja na terenie: **W sąsiedztwie terenów znajduje się gminna sieć kanalizacyjna.**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **100m**
dostępna objętość [m³/24h): **Niżej wymieniona oczyszczalnia jest wykorzystywana na chwilę obecną w ok. 65%.**
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Gminna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1200 m³/dobę znajduje się w odległości około 5 km od terenów**
telefony:
odległość przyłącza od granicy terenu: **W odległości ok. 100 m sieć telekomunikacyjna, w odległości ok. 400 m przebiega światłowód.**

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

Artur Sałagacki,
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy,
ul. Tomaszowska 9,
97-217 Lubochnia
tel: + 48 44 710 35 10 wewn.39,
e-mail: gprzestrzena@lubochnia.pl

osoby do kontaktu:

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Uwagi:
Brak uwag.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje:







