



powiat tomaszowski | województwo łódzkie  
**Lubochnia**



**Nowy Olszowiec, Emilianów, Jasień**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Nowy Olszowiec, Emilianów, Jasień**  
miasto / gmina: **Lubochnia**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**  
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **62 [ha]**  
kształt działki: **Prostokątne o szer. od 2 do 70 metrów, 1. Po południowej stronie drogi ekspresowej S8 - ok. 62 ha**  
możliwości powiększenia terenu: **Możliwość powiększenia o ok. 46 ha**

## Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **50 [PLN/m<sup>2</sup>]**

właściciel / właściciele: **Grunty stanowią własność osób prywatnych. Działki mają uregulowany stan prawny.**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **UCHWAŁA NR LII/331/14 RADY GMINY LUBOCHNIA z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu - obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 maja 2014 r. poz. 2260) link: <http://bip.lubochnia.pl/Article/get/id,18070.html>**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **P-U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

## Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **Tereny przeznaczone pod inwestycje stanowią grunty kl. IV-VI**

różnica poziomów terenu: **180 - 186 na całym terenie - teren płaski. m**

obecne użytkowanie: **Teren użytkowany rolniczo**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:

Poziom wód gruntowych: **Brak danych m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:

przeszkody podziemne: **NIE**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **TAK**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

## Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Bezpośredni zjazd z drogi ekspresowej S8, węzeł Emilianów.**

autostrada / droga krajowa: **Bezpośredni zjazd z drogi ekspresowej S8, węzeł Emilianów. Autostrada A1 - 40 km [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200

**Port Góra Kalwaria - ok. 100 km**  
**Port Czerniakowski - ok. 120 km**  
**Port Żerań Warszawa - ok. 120 km**  
**Port Puławy - ok. 150 km**  
**Port Płock - ok. 150 km**  
**Port Nowy Duninów - ok. 160 km**  
**Port Pułusk - ok. 160 km**  
**Port Włocławek - ok. 180 km**  
**Port Sandomierz - ok. 200 km.**

**[km]**

kolej:

**Skrzynki w Gminie Ujazd - 8 km**  
**Tomaszów Maz. - 10 km**

**[km]**

bocznicą kolejową: **Tomaszów Maz. - 10 km. [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe:

**Łódź - Władysława Reymonta - ok. 60 km**

Warszawa Lotnisko Chopina - ok. 100 km  
Warszawa Modlin - ok. 100 km

[km]

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź - ok. 50 km [km]**

### Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**  
odległość przyłącza od granicy terenu: **Przez tereny przebiega linia SN 15kV [m]**  
napięcie: **15kV**  
dostępna moc [MW]:  
gaz na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Sieć gazowa przebiega najbliższej w odległości ok. 6 km.**  
wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>):  
średnica rury [mm]:  
dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]:  
woda na terenie:  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **100 m**  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h):  
kanalizacja na terenie: **W sąsiedztwie terenów znajduje się gminna sieć kanalizacyjna.**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **100m**  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h): **Niżej wymieniona oczyszczalnia jest wykorzystywana na chwilę obecną w ok. 65%.**  
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Gminna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1200 m3/dobę znajduje się w odległości około 5 km od terenów**  
telefony:  
odległość przyłącza od granicy terenu: **W odległości ok. 100 m sieć telekomunikacyjna, w odległości ok. 400 m przebiega światłowód.**

### Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

**Artur Sałagacki,**  
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy,  
ul. Tomaszowska 9,  
97-217 Lubochnia  
tel: + 48 44 710 35 10 wewn.39,  
e-mail: [gprzestrzena@lubochnia.pl](mailto:gprzestrzena@lubochnia.pl)

osoby do kontaktu:

**Klaudiusz Wilmański**  
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. Św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

Uwagi:  
**Brak uwag.**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)



**Dodatkowe ilustracje:**









