

**powiat tomaszowski | województwo łódzkie**  
**Ujazd**



**Obszar 2 - Ujazd Wolborska**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Obszar 2 - Ujazd Wolborska**  
miasto / gmina: **Ujazd**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**  
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym **14,59 [ha]**  
kawałku):  
kształt działki: **Prostokąt**  
możliwości powiększenia terenu: **Brak**

## Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: - [PLN/m<sup>2</sup>]

właściciel / właściciele:

**Działka nr 563: -osoba fizyczna 2,73 ha Działka nr 564: osoba fizyczna 2,15 ha Działka nr 565: Skarb Państwa 1,82 ha Działka nr 566: - osoba fizyczna udział 1/3; osoba fizyczna udział 1/3; osoba fizyczna udział 1/9; osoba fizyczna udział 1/9; osoba fizyczna udział 1/9. Całkowita powierzchnia 2,02 ha Działka nr 567: osoba fizyczna 2,14 ha Działka nr 568: osoba fizyczna -udział 1/2; osoba fizyczna udział 1/2. Całkowita powierzchnia 1,56 ha Działka nr 569/3: osoba fizyczna 2,1748 ha.**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

## Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: - **grunty rolne kl. IVa: 3,3152 ha - grunty rolne kl. IVb: 2,7772 ha - grunty rolne kl. V: 1,6389 ha - grunty rolne kl. VI: 4,8827 ha - pastwiska trwałe kl. VI: 0,0,4271 ha - lasy: 1,5537 ha**

różnica poziomów terenu: **m**

obecne użytkowanie: **Działki stanowią użytki rolne, częściowo zalesione**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu:

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **TAK Przez północno-wschodnią część kompleksu działek przechodzą 2 magistrale wodociągowe ze strefą ochronną szerokości 8 m z każdej strony magistrali. Stanowisko archeologiczne w środkowej części działek 567 i 568.**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

## Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Teren posiada dostęp poprzez drogę wewnętrzną do drogi powiatowej 1913E relacji Bełchatów - Ujazd. Drogi ta łączy się z drogą wojewódzką nr 713.**

autostrada / droga krajowa: **Droga krajowa nr 8 Katowice - Warszawa w odległości ok. 10 km w Tomaszowie Maz. Droga stanowi odcinek trasy E67 [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 [km]

kolej: **Ok 5 km. [km]**

bocznica kolejowa: **Brak [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź ok. 40 km. [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź ok. 40 km. [km]**

## Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu: **Odległość granicy kompleksu działek od najbliższej linii energetycznej - 50m [m]**

napięcie: **Niskie**  
dostępna moc [MW]:  
gaz na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Przez teren gminy Ujazd przebiegają: - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 (odległość ok. 2 km) - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 sieć gazowa średniego ciśnienia w miejscowościach Osiedle Niewiadów i Ujazd**  
wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>):  
średnica rury [mm]: **Ø 200 Ø 400**  
dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]:  
woda na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]:  
kanalizacja na terenie: **Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd w odległości ok. 350m.**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]:  
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Ujeździe - odległość ok. 1 km. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki socjalno - bytowe oraz technologiczne po wstępnym podczyszczeniu (jeżeli jest to konieczne).**  
telefony: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy terenu:

### Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

**Grzegorz Zimnicki**  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej Urząd Gminy w Ujeździe  
Pl. Kościuszki 6,  
97-225 Ujazd  
tel.: 44 719 21 29, wew. 28 GSM: 502 589 614  
e-mail: [g.zimnicki@ujazd.com.pl](mailto:g.zimnicki@ujazd.com.pl)

**Klaudiusz Wilmański**  
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul.Św.Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

**Grzegorz Zimnicki**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

**Dodatkowe ilustracje:**