

powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Ujazd



Obszar 2 - Ujazd Wolborska

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Obszar 2 - Ujazd Wolborska**
miasto / gmina: **Ujazd**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym **14,59 [ha]**
kawałku):
kształt działki: **Prostokąt**
możliwości powiększenia terenu: **Brak**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: - [PLN/m²]

właściciel / właściciele:

Działka nr 563: -osoba fizyczna 2,73 ha Działka nr 564: osoba fizyczna 2,15 ha Działka nr 565: Skarb Państwa 1,82 ha Działka nr 566: - osoba fizyczna udział 1/3; osoba fizyczna udział 1/3; osoba fizyczna udział 1/9; osoba fizyczna udział 1/9; osoba fizyczna udział 1/9. Całkowita powierzchnia 2,02 ha Działka nr 567: osoba fizyczna 2,14 ha Działka nr 568: osoba fizyczna -udział 1/2; osoba fizyczna udział 1/2. Całkowita powierzchnia 1,56 ha Działka nr 569/3: osoba fizyczna 2,1748 ha.

aktualny plan zagospodarowania **NIE**

przestrzennego:

przeznaczenie w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego:

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: - **grunty rolne kl. IVa: 3,3152 ha - grunty rolne kl. IVb: 2,7772 ha - grunty rolne kl. V: 1,6389 ha - grunty rolne kl. VI: 4,8827 ha - pastwiska trwałe kl. VI: 0,0,4271 ha - lasy: 1,5537 ha**

różnica poziomów terenu: **m**

obecne użytkowanie: **Działki stanowią użytki rolne, częściowo zalesione**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu:

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **TAK Przez północno-wschodnią część kompleksu działek przechodzą 2 magistrale wodociągowe ze strefą ochronną szerokości 8 m z każdej strony magistrali. Stanowisko archeologiczne w środkowej części działek 567 i 568.**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Teren posiada dostęp poprzez drogę wewnętrzną do drogi powiatowej 1913E relacji Bełchatów - Ujazd. Drogi ta łączy się z drogą wojewódzką nr 713.**

autostrada / droga krajowa: **Droga krajowa nr 8 Katowice - Warszawa w odległości ok. 10 km w Tomaszowie Maz. Droga stanowi odcinek trasy E67 [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 [km]

kolej: **Ok 5 km. [km]**

bocznica kolejowa: **Brak [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź ok. 40 km. [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź ok. 40 km. [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu: **Odległość granicy kompleksu działek od najbliższej linii energetycznej - 50m [m]**

napięcie: **Niskie**
dostępna moc [MW]:
gaz na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Przez teren gminy Ujazd przebiegają: - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200 (odległość ok. 2 km) - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 sieć gazowa średniego ciśnienia w miejscowościach Osiedle Niewiadów i Ujazd**
wartość kaloryczna [MJ/Nm³):
średnica rury [mm]: **Ø 200 Ø 400**
dostępna objętość [Nm³/h]:
woda na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:
dostępna objętość [m³/24h]:
kanalizacja na terenie: **Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd w odległości ok. 350m.**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:
dostępna objętość [m³/24h]:
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Ujeździe - odległość ok. 1 km. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki socjalno - bytowe oraz technologiczne po wstępnym podczyszczeniu (jeżeli jest to konieczne).**
telefony: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu:

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

Grzegorz Zimnicki
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej Urząd Gminy w Ujeździe
Pl. Kościuszki 6,
97-225 Ujazd
tel.: 44 719 21 29, wew. 28 GSM: 502 589 614
e-mail: g.zimnicki@ujazd.com.pl

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul.Św.Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Grzegorz Zimnicki



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje: