

**powiat tomaszowski | województwo łódzkie**  
**Ujazd**



**Obszar 3 - Ujazd Wolborska**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Obszar 3 - Ujazd Wolborska**  
miasto / gmina: **Ujazd**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**  
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **6,9726 [ha]**  
kształt działki: **Prostokąt**  
możliwości powiększenia terenu: **O działki nr ewid. 573, 1033 oraz pozostała część działek 1035, 575, 572 o łącznej powierzchni 2,43 ha**

## Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: - [PLN/m<sup>2</sup>]

właściciel / właściciele: **Działka nr 572: - osoba fizyczna -udział 1/2; osoba fizyczna udział 1/2. Łączna powierzchnia 1,7733 ha Działka nr 1034: osoba fizyczna 0,67 ha Działka nr 1035: osoba fizyczna -udział 1/3; osoba fizyczna udział 1/3 , osoba fizyczna udział 1/3 Łączna powierzchnia 0,7754 ha Działka nr 575: - osoba fizyczna -udział 1/3; osoba fizyczna udział 1/3 , osoba fizyczna udział 1/3 Łączna powierzchnia 0,6961 ha Działka nr 576: osoba fizyczna 0,764 ha Działka nr 577: osoba fizyczna 0,3913 ha Działka nr 578/1: osoba fizyczna 1,9035 ha.**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

## Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: - **grunty rolne kl. IVa: 1,88 ha - grunty rolne kl. IVb: 1,13 ha - grunty rolne kl. V: 1,07 ha - grunty rolne kl. VI: 2,8926**

różnica poziomów terenu: **m**

obecne użytkowanie: **Działki stanowią użytki rolne.**

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu:

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **TAK Przez południowo-zachodnią część kompleksu działek przechodzi magistrala wodociągowa ze strefą ochronną szerokości 8 m z każdej strony magistrali.**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

## Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Teren posiada dostęp poprzez drogę wewnętrzną do drogi powiatowej 1913E relacji Bełchatów - Ujazd. Drogi ta łączy się z drogą wojewódzką nr 713.**

autostrada / droga krajowa: **Droga krajowa nr 8 Katowice - Warszawa w odległości ok. 10 km w Tomaszowie Maz. Droga stanowi odcinek trasy E67 [km]**

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 [km]

kolej: **Ok 5 km. [km]**

bocznicą kolejową: **Brak [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź ok. 40 km. [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź ok. 40 km. [km]**

## Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie:

odległość przyłącza od granicy terenu: **Linia energetyczna przy działce 572 [m]**

napięcie: **Niskie**

dostępna moc [MW]:

gaz na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Przez teren gminy Ujazd przebiegają: - gazociąg wysokiego**

**ciśnienia Ø 200 (odległość ok. 2 km) - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 sieć gazowa średniego ciśnienia w miejscowościach Osiedle Niewiadów i Ujazd**

wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>):

średnica rury [mm]: **Ø 200 Ø 400**

dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h):

woda na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu [m):

dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h):

kanalizacja na terenie: **Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd w odległości ok. 350m.**

odległość przyłącza od granicy terenu [m):

dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h):

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: **Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Ujeździe - odległość ok. 1 km. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki socjalno - bytowe oraz technologiczne po wstępnym podczyszczeniu (jeżeli jest to konieczne).**

telefony: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu:

### **Dodatkowe informacje:**

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

**Grzegorz Zimnicki**  
**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urząd Gminy w Ujeździe**  
**Pl. Kościuszki 6,**  
**97-225 Ujazd**  
**tel.: 44 719 21 29, wew. 28 GSM: 502 589 614**  
**e-mail: [g.zimnicki@ujazd.com.pl](mailto:g.zimnicki@ujazd.com.pl)**

**Klaudiusz Wilmański**  
**Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej**  
**Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim**  
**ul.Św.Antoniego 41**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**  
**tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224**  
**e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

**Dodatkowe ilustracje:**