

**powiat tomaszowski | województwo łódzkie**  
**Czerniewice**



**Lipie**

**Położenie:**

nazwa lokalizacji: **Lipie**  
miasto / gmina: **Czerniewice**  
powiat: **powiat tomaszowski**  
województwo: **łódzkie**

**Powierzchnia nieruchomości:**

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym **9 [ha]**  
kawałku):  
kształt działki: **prostokąt**  
możliwości powiększenia terenu: **Istnieje możliwość powiększenia terenu**

## Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **20 [PLN/m<sup>2</sup>]**  
właściciel / właściciele: **Kilku właścicieli**  
aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **Uchwała rady gminy nr XVI/101/2004 z dnia 20 kwietnia 2004r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice**  
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **Tereny UP - usługowo produkcyjne**

## Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią: **Grunty odrolnione klasa V i VI**  
różnica poziomów terenu: **Brak danych m**  
obecne użytkowanie: **rolnicze**  
zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:  
Poziom wód gruntowych: **Brak danych m**  
czy były prowadzone badania geologiczne terenu:  
ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**  
przeszkody podziemne: **NIE**  
przeszkody występujące na powierzchni terenu: **NIE**  
istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**  
budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

## Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): **Droga serwisowa o nawierzchni utwardzonej szer 5 m**  
autostrada / droga krajowa: **Terny położone przy drodze krajowej S8 [km]**  
porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **brak [km]**  
kolej: **Tomaszów Maz - 25km [km]**  
bocznica kolejowa: **Tomaszów Maz - 25km [km]**  
najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Warszawa 100km [km]**  
najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź 50km [km]**

## Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **TAK**  
odległość przyłącza od granicy terenu: **W granicach terenu [m]**  
napięcie: **15kV**  
dostępna moc [MW]: **7MW**  
gaz na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy działki [m]:  
wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>):  
średnica rury [mm]:  
dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h):  
woda na terenie: **TAK**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h): **300m<sup>3</sup>/24h**  
kanalizacja na terenie: **NIE**  
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:  
dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h):

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **TAK**  
w bezpośrednim sąsiedztwie:

telefony:

odległość przyłącza od granicy terenu:

### Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

**Agnieszka Lechowska**  
Inspektor ds. planowania przestrzennego,  
mienia komunalnego i działalności gospodarczej  
Gmina Czerniewice  
ul. Mazowiecka 42  
tel.: +48 44 710 45 00  
e-mail: [agnieszka.lechowska@czerniewice.pl](mailto:agnieszka.lechowska@czerniewice.pl)

**Klaudiusz Wilmański**  
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. Św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Centrum  
Obsługi  
Przedsiębiorcy

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 23 11 w. 557  
e-mail: [lpig@tomaszow-maz.pl](mailto:lpig@tomaszow-maz.pl)

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. +48 44 724 21 27 w. 224  
e-mail: [lpig@powiat-tomaszowski.pl](mailto:lpig@powiat-tomaszowski.pl)

**Dodatkowe ilustracje:**



