

powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Gmina Tomaszów Mazowiecki



Łazisko

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Łazisko**
miasto / gmina: **Gmina Tomaszów Mazowiecki**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): **13,75 [ha]**
kształt działki: **prostokąt**
możliwości powiększenia terenu: **Tak - w sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz nieużytki stanowiące własność osób prywatnych**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **60 [PLN/m²]**

właściciel / właściciele: **Gmina Tomaszów Maz.**

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **IV kw. 2017 r.**

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **Obowiązujące studium uwarunkowań - tereny aktywizacji gospodarczej**

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią:

RV- 8,36 ha

RVI-5,39ha

różnica poziomów terenu: **Od 0,00 m do 2,50 m m**

obecne użytkowanie:

Uprawy rolne - 5 ha

Nieużytki - 8,75 ha

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **Poniżej 1,0 m m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **TAK**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **NIE**

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **TAK**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):

**Zaprojektowana została droga dojazdowa o szer. jezdni 7,0m plus chodnik 2,5 m
Planowana budowa 2017-2018 r.**

autostrada / droga krajowa:

Droga ekspresowa S-8 - 1km

Autostrada A-1 -30 km

Autostrada A-2 -60 km

[km]

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **BRAK [km]**

kolej: **Tomaszów Mazowiecki 5 km [km]**

bocznicza kolejowa: **Tomaszów Mazowiecki 5,5 km [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe: **Łódź 60 km, Warszawa 108 km [km]**

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź 50 km [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu: **[m]**
napięcie:
dostępna moc [MW]: **2 MW**
gaz na terenie: **NIE**
odległość przyłącza od granicy działki [m]:
wartość kaloryczna [MJ/Nm³):
średnica rury [mm]:
dostępna objętość [Nm³/h]:
woda na terenie:
odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **Tak, w realizacji**
dostępna objętość [m³/24h]: **500 m3/24h**
kanalizacja na terenie: **Tak, w realizacji**
odległość przyłącza od granicy terenu [m]:
dostępna objętość [m³/24h]: **50 m3/24h**
oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **NIE**
w bezpośrednim sąsiedztwie:
telefony: **NIE**
odległość przyłącza od granicy terenu:

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

Sławomir Bernacki
Zastępca Wójta
Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4
tel.: +48 601 830 810
e-mail: bernacki.s@gmina.tomaszow.pl
rosyjski, niemiecki- w stopniu podstawowym

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 220
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Uwagi:

Obok terenów gminy Tomaszów znajdują się tereny Miasta Tomaszów Mazowiecki zaznaczone kolorem zielonym na mapie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 257
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 220
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje:



