



powiat tomaszowski | województwo łódzkie
Tomaszów Mazowiecki



Teren inwestycyjny nr 1 przy drodze ekspresowej S8

Położenie:

nazwa lokalizacji: **Teren inwestycyjny nr 1 przy drodze ekspresowej S8**
miasto / gmina: **Tomaszów Mazowiecki**
powiat: **powiat tomaszowski**
województwo: **łódzkie**
lokalizacja na mapie: [zobacz](#)

Powierzchnia nieruchomości:

maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym **7,15 [ha]**
kawałku):

kształt działki: **Kształt największej działki 7,15 ha zbliżony do trapezu**

możliwości powiększenia terenu: **Tereny prywatne: 0.15 ha, 0.23 ha, 0.72 ha. Własność Gminy
Miasto Tomaszów Mazowiecki: teren nr 2 - 2,29 ha i teren nr 3 -
1,82 ha.**

Informacje dotyczące nieruchomości:

orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT: **60 [PLN/m²]**

właściciel / właściciele:

Własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działki nr/plot numbers: 43/5, 44/5, 45/5, 46/5, 47/5, 48/5, 49/5, 50/5, 51/5, 52/5, 53/5, 54/5, 55/5, 56/5, 57/5, 58/5, 59/5, 60/5, 61/5, 62/5, 63/5

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: **NIE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania (etap sporządzania projektu planu)

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz zabudowę usługowo-handlową.

Charakterystyka działki:

klasa gruntów wraz z powierzchnią:

Klasa gleby IVb - 2.36 ha, Klasa gleby V - 3.37 ha, Klasa gleby VI - 1.42 ha, grunty rolne nie wymagają uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

różnica poziomów terenu: **Od 0 m do 9 m m**

obecne użytkowanie:

Brak ustaleń z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny niezagospodarowane, częściowo użytkowane rolniczo

zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: **NIE**

Poziom wód gruntowych: **Brak danych. m**

czy były prowadzone badania geologiczne terenu: **NIE**

ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: **NIE**

przeszkody podziemne: **TAK**

Gazociąg na działce nr 43/5

przeszkody występujące na powierzchni terenu: **TAK**

istniejące ograniczenia ekologiczne: **NIE**

budynki i zabudowania na terenie: **NIE**

Połączenia transportowe:

droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):

**Droga gminna asfaltowa. Klasa techniczna "D" dojazdowa.
Kategoria ruchu KR3. Szerokość jezdni 7m.**

autostrada / droga krajowa:

**Droga ekspresowa S-8 bezpośredni
Autostrada A-1 - 30 km
Autostrada A-2 - 60 km**

[km]

porty rzeczne i morskie w odległości do 200 **Brak [km]**

kolej: **Tomaszów Mazowiecki - 4 km [km]**

bocznicą kolejową: **Tomaszów Mazowiecki - 4,5 km [km]**

najbliższe lotnisko międzynarodowe:

**Lotnisko cywilne Łódź „Lublinek” - 60 km
Lotnisko cywilne i towarowe - Lotnisko Chopina - Warszawa -
108 km**

[km]

najbliższe miasto wojewódzkie: **Łódź - 54 km [km]**

Istniejąca infrastruktura:

elektryczność na terenie: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu: **300 m [m]**

napięcie: **15 kV**

dostępna moc [MW]: **2 MW**

gaz na terenie: **TAK**

odległość przyłącza od granicy działki [m]: **Gazociąg na działce nr 43/5**

wartość kaloryczna [MJ/Nm³]: **Brak danych.**

średnica rury [mm]: **Ø 150**

dostępna objętość [Nm³/h]: **34**

woda na terenie: **TAK**

odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **5 m**

dostępna objętość [m³/24h]: **25**

kanalizacja na terenie: **TAK**

odległość przyłącza od granicy terenu [m]: **2,5 m**

dostępna objętość [m³/24h]: **25**

oczyszczalnia ścieków na terenie bądź **NIE**

w bezpośrednim sąsiedztwie:

telefony: **NIE**

odległość przyłącza od granicy terenu: **1,4 km**

Dodatkowe informacje:

osoba przygotowująca ofertę:

osoby do kontaktu:

Anna Przybytkowicz
Wydział Rozwoju, Inwestycji i Klimatu
Urząd Miasta
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl
tel. +48 44 726 25 57

Klaudiusz Wilmański
Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul.Św.Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: +48/44 724 21 27 wewn. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Informacje techniczne:

Adam Koziłek
Dyrektor Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Klimatu
e-mail: adam.koziłek@tomaszow-maz.pl
mobile: +48 609 23 09 01

Janusz Łazowski
Inspektor w Wydziale Rozwoju, Inwestycji i Klimatu
e-mail: janusz.lazowski@tomaszow-maz.pl
tel. +48 44 726 25 68

Informacje o gruntach:
Mariusz Rybiński
e-mail: mariusz.rybinski@tomaszow-maz.pl
tel. +48 44 724 23 11 wew. 621

Uwagi:

Obok terenów Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajdują się tereny Gminy Tomaszów Mazowiecki.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 23 11 w. 557
e-mail: lpig@tomaszow-maz.pl

Lokalny Punkt Informacji Gospodarczej
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
ul. św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. +48 44 724 21 27 w. 224
e-mail: lpig@powiat-tomaszowski.pl

Dodatkowe ilustracje:









